

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № ТСН - № 342
(в горячей воде)

г. Челябинск

«1» января 2012 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Челябинские коммунальные тепловые сети» (МУП «ЧКТС»), в лице директора Лобанова Сергея Маратовича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту – ТСО), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Дом», в лице директора Шавловой Нины Васильевны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ТСО обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель (химочищенную воду, далее по тексту ХОВ), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ), соблюдать режим их потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты Потребителя, указанные в Приложении № 1, производится через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности сетей ТСО или теплосетевой организации и сетей Потребителя, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2). Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети ТСО или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозной тепловой сети.

1.3. Ориентировочный договорной годовой объём отпуска тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) Потребителю в натуральном выражении определяется ТСО исходя из заявленного Потребителем объёма в количестве 33 348,26 Гкал, (Приложение № 1), с расчётным годовым максимумом нагрузок 6,9335 Гкал/час, в т.ч. на отопление 3,4258 Гкал/час при температуре наружного воздуха Тнв -34 град. С; ГВС 3,4131 Гкал/час; вентиляцию 0,0946 Гкал/час, в стоимостном – на сумму 25 170 410,41 руб. (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего договора и с учетом НДС).

1.4. ТСО и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ, Постановлением Правительства № 307 от 23.05.2006 г., Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя от 12.09.1995г. № Вк-4936, МДС 41-4.2000, утверждённой Приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 г. № 105, Правилами учёта отпуска тепловой энергии ПР 34-70-010-85, Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. № 115, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, решениями органа исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении тарифов на тепловую энергию теплоноситель (ХОВ) и другими действующими нормативными правовыми и законодательными актами Российской Федерации, Постановлениями органов местного самоуправления.

С момента внесения изменений в законодательство, в том числе принятие или изменение нормативных актов в сфере теплоснабжения, применимые к обязательствам ТСО и/или потребителя по Договору, ТСО имеет право требовать применения условий настоящего Договора.

Если ТСО при указанных обстоятельствах выдвинуло требование о внесении изменений и если данные изменения не были внесены по вине Потребителя, то настоящий Договор действует в части, не противоречащей новым требованиям законодательства с учетом изменений.

2. Права и обязанности ТСО

2.1. ТСО обязуется:

2.1.1. Отпускать Потребителю для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) в объеме и с качеством, установленными настоящим Договором, при наличии у Потребителя в управлении, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения Потребителя, а именно обеспечить состояние системы теплоснабжения, при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения.

2.1.3. Обеспечить качество теплоснабжения в точке поставки, а именно температуру сетевой воды в подающем трубопроводе и гидравлический режим, в соответствии с режимной картой (Приложение № 3) с допустимым, отклонением по температуре не более $\pm 3\%$.

2.1.4. Обеспечить качество теплоносителя (ХОВ) в части водно-химического режима тепловых сетей в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.5. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам не соблюдения режимов поставки тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) Потребителю с составлением соответствующих актов.

2.1.6. Уведомлять Потребителя о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и теплоносителя:

- не менее, чем за 11 (одиннадцать) дней в межотопительный период - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ, путем размещения указанной информации в официальных СМИ;
- не менее, чем за 12 часов в любое время года - при проведении внеплановых ремонтов;
- немедленно - в случае аварийной ситуации.

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, величины потребления тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ), согласованной настоящим Договором, а так же требовать исполнения Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.2. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ), без согласования и без соответствующего предупреждения Потребителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

2.2.4. Выдавать Потребителю рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя (ХОВ) и требовать от него их установки в присутствии своего представителя.

2.2.5. Вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения и отключения тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ).

2.2.6. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

2.2.7. ТСО имеет право требовать от Потребителя при наличии задолженности по настоящему Договору предоставления документации, подтверждающей полноту принятых мер потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Исполнять условия настоящего Договора, в т.ч. оплачивать тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя ТСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, производить замену с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя ТСО.

3.1.3. Обеспечить температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в точке поставки в соответствии с режимной картой (Приложение № 3) с превышением не более 5 (пяти) %.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.4. Не ухудшать качество теплоносителя (ХОВ) поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

3.1.5. Отключать свои теплоустановки в сроки, согласованные с ТСО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках ТСО.

3.1.6. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ), проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.7. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т. ч., приборов учета тепловой энергии. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя, утверждённых Минтопэнерго РФ 12.09.1995г. № Вк-4936, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток ТСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование ТСО по замене неисправных приборов учета. При невыполнении требования о замене приборов учета узел считается, как необорудованный приборами коммерческого учета.

3.1.8. Принимать меры, исключающие возможность затопления внутридомовых коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.1.9. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющего оборудования и сетей, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией, а также иметь приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) для расчетов с ТСО.

3.1.10. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях в соответствии Техническими условиями, проектными схемами, характеристиками и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. ТСО возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки исключительно с письменного разрешения ТСО и уполномоченного надзорного органа.

3.2.2. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.2.3. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии и (ХОВ) на третьих лиц, в том числе на субабонентов и иных третьих лиц (ст. 313 ГК РФ), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Потребителя, номер и дату настоящего Договора. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.

4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения

4.1. Границы обслуживания и ответственность ТСО и Потребителя устанавливаются согласно Акта разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).

4.2. Оперативно-диспетчерское руководство работой Потребителя в рамках настоящего Договора осуществляется центральным диспетчерским пунктом ТСО.

4.3. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя производится в следующем порядке:

4.3.1 Подключение новых объектов при наличии:

- акта о готовности к постоянной эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, утвержденного ТСО;
- договора теплоснабжения (дополнительного соглашения) на новый объект;
- наряд на подключение объекта;
- заявки Потребителя на подключение;
- подключение производится с составлением двустороннего Акта на подключение систем теплоснабжения Потребителя.

4.3.2. Подключение в связи с началом отопительного периода:

- при наличии у Потребителя Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период;
- при отсутствии задолженности Потребителя по настоящему Договору или предоставления банковских гарантий или при подписании Соглашения о реструктуризации задолженности Потребителя за принятую тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ). Реструктуризация предоставляется с учетом процентов, размер которых равен ставке рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день предоставления реструктуризации.

4.4. Порядок отключения (включения) Потребителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Потребителя, предоставленной в ТСО не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение включение;
- в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Потребителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе ТСО, работы производятся персоналом ТСО;
- на участках теплотрасс Потребителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Потребителем, отключение (включение) производится персоналом Потребителя.

5.4. Производительная утечка теплоносителя (ХОВ) и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения Потребителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями ТСО и Потребителя.

При установке приборов учета не в точке поставки или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя (ХОВ) в системе теплоснабжения распределяется между ТСО и Потребителем пропорционально объёму тепловых сетей и местных систем теплоснабжения в соответствии с их балансовой принадлежностью.

5.5. При отключении приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) из-за неисправности на срок, не превышающий половину расчетного периода (не более 15 суток), расчет тепловой энергии производится по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущие трое суток до отключения приборов с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

5.6. При временном выходе приборов из строя на период, превышающий указанный в п.5.5, а также при отсутствии приборов учета определение количества отпускаемой тепловой энергии производится:

- для жилых помещений по нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению, по нормативу потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержденными в установленном законом порядке, и в соответствии с информацией, предоставленной Потребителем на основании п.3.1.15. настоящего Договора;

- для нежилых помещений определение количества отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя производится пропорционально расчетному годовому максимуму нагрузок Потребителя, определенного настоящим договором и указанному в Приложении № 1, в зависимости от количества тепловой энергии, отпущенного источником за расчетный период. Утечка теплоносителя определяется в соответствии с п.5.4

- для общедомовых нужд по нормативу потребления коммунальной услуги на отопление и на горячее водоснабжение, при утверждении их в установленном законом порядке и в соответствии с информацией, предоставленной Потребителем на основании п.3.1.15 настоящего Договора

5.7. При несвоевременном предоставлении Потребителем показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные условиями настоящего Договора, определение количества тепловой энергии производится в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Договора, с последующей корректировкой в месяце, следующим за расчетным периодом.

5.8. При нарушении Потребителем обязательств, изложенных в п.3.1.15 настоящего Договора, в части предоставления отчета по форме Приложения № 4 к настоящему Договору, ТСО производит начисления за расчетный период по информации из последнего отчета, предоставленного потребителем в соответствии с п. 3.1.15 настоящего Договора, с последующей корректировкой в месяце, следующем за расчетным периодом.

6. Расчеты за пользование тепловой энергией и теплоносителем (ХОВ)

6.1. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) за расчетный период производится за количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифу, установленному на основании постановлений или решений уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) включается сумма налога на добавленную стоимость.

6.2. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) устанавливается равным календарному месяцу.

6.3. Расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) в расчетном периоде осуществляется Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО.

7.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке установленном действующим законодательством.

7.4. В случае превышения Потребителем величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком (Приложение № 3), Потребитель обязан возместить понесенные ТСО в связи с этим убытки, которые заключаются в несении ТСО необоснованных затрат на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии и образования в связи с этим у ТСО дополнительных потерь тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ).

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.6. ТСО не несет ответственность перед Потребителем за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых Потребитель допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплоснабжения в случае, если данные действия Потребителя не вызваны несоблюдением ТСО требований настоящего Договора по количеству и качеству теплоносителя (ХОВ).

7.7. Количество теплоносителя (ХОВ), потребленного в результате прямого водоразбора из тепловой сети, и потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах Потребителя (свыше 5 дней со дня предупреждения), зафиксированные актом в присутствии Потребителя, а также потери тепловой энергии, связанные с этим, оплачиваются Потребителем по установленному тарифу. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

7.8. Потребление тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) Потребителем, не получившим в установленном порядке Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период, считается бездоговорным потреблением. При этом ТСО вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) и взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ).

8. Срок действия, порядок рассмотрения споров

8.1. Договор заключен на срок по **31.12.2012 г.** и вступает в силу с момента его подписания и подписания всех приложений к нему. Взаимоотношения Сторон в период с **01.01.2012 г.** до момента заключения договора регулируются условиями настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор пролонгируется на следующий календарный год автоматически, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока его действия не потребует пересмотра его условий.

8.3. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для ТСО, второй для Потребителя. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

8.4. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, а также связанные с его недействительностью рассматриваются в арбитражном суде по общей подсудности.

10. Юридические адреса сторон

"ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ"

"ПОТРЕБИТЕЛЬ"

МУП «ЧКТС»

ООО «Эко-Дом»

(наименование организации)

454008 г. Челябинск, ул. Каслинская 21В

(юридический адрес)

ИНН 7448005075, КПП 744801001
ОГРН 1077203052772

ИНН 7447121382 КПП 744701001
ОГРН _____

Реквизиты для переписки:

МУП «ЧКТС»

Почтовый адрес: 454106,

г. Челябинск, ул. Неглинная, 45

Банковские реквизиты для расчетов
за тепловую энергию:

МУП «ЧКТС»

ИНН 7448005075, КПП 744801001

Состоит на налоговом учете

ИФНС

ОКОГУ

ОКФС 16

ОКПО 82894004

ОКОПФ

ОКАТО

ОКВЭД 70.32.1

р/счет 40702810504060500227

Филиал Открытого акционерного общества

Банка «Северный морской путь» в

г. Челябинске

(ЧФ ОАО «СМП Банк»)

к/счет 30101810000000000988

БИК 047501988

Р/счет 40702810807010009998

в ОАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. ЧЕЛЯБИНСК

к/счет 30101810400000000779

БИК 047501779

Контактный тел. _____

**С протоколом
разногласий**

Директор



С.М. Лобанов

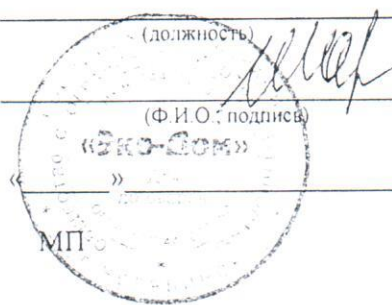
« _____ » _____ 2012 г.

МП

(должность)

(Ф.И.О. подпись)

«Эко-Дом»



« _____ » _____ 2012 г.

МП

СОГЛАСОВАНО	
Тех. отдел	<i>[Signature]</i>
Экономист	<i>[Signature]</i>
Энергетик	
Теплотехник	
Гл. бухгалтер	
Юр. отдел	<i>[Signature]</i>

Протокол разногласий

к договору на теплоснабжение № ТСН - 342 от «01» января 2012 г.

г. Челябинск

«20» января 2012 г.

№ п/п	Редакция МУП «ЧКТС»	Редакция ООО «Эко - Дом»
1.	п. 1.4. по тексту договора	п. 1.4. слова: «Правилами учета отпуска тепловой энергии ПР 34-70-010-85» исключить.
2.	п. 2.1.7. в договоре отсутствует	п. 2.1.7. изложить: До начала отопительного периода выдать потребителю Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период.
3.	п. 2.2.7. по тексту договора	п. 2.2.7. исключить
4.	п. 3.1.12. по тексту договора	Во втором предложении п. 3.1.12. слова « а также представить ТСО акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику» - исключить.
5.	абз. 4 п. 3.1.15. по тексту договора	абз. 4 п. 3.1.15. со слов «Информационную базу по начислению платежей собственникам и пользователям помещений» исключить
6.	п. 3.1.17. по тексту договора	п. 3.1.17. исключить
7.	п. 3.1.18. по тексту договора	п. 3.1.18. исключить
8.	абз. 2 п. 6.5. по тексту договора	абз. 2 п. 6.5. изложить: В течение 5 (пяти) рабочих дней потребитель обязан подписать акт..... далее по тексту договора.
9.	п. 6.6. по тексту договора	п. 6.6. изложить: Оплата потребленной тепловой энергии производится платежными поручениями на расчетный счет ТСО. Денежные средства, полученные ТСО относятся на периоды, указанные Потребителем в платежном поручении.
10.	п. 7.8. по тексту договора	Последнее предложение п. 7.8. начиная со слов «При этом ТСО вправе прекратить подачу...далее по тексту» исключить.
11.	П. 9 Приложение к договору	Приложение № 5 пункта 9 – «Соглашение о распределении денежных средств, поступающих от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах» - исключить.
12.	П. 9 Приложение к договору	Приложение № 6 пункта 9 – «Структура информационной базы по начислению платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, проживающим в жилом фонде Потребителя» - исключить.
13.	Приложение № 1 «Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты потребителя»	Строка 5 Приложения № 1 «Т/тр. к ж/д. Комсомольский проспект 40» - исключить из текста приложения.
14.	Приложение № 1 «Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты потребителя»	Строка 6 Приложения № 1 «Т/тр. к ж/д. Комсомольский проспект 30 - В» - исключить из текста приложения.
15.	Приложение № 1 «Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты потребителя»	Строка 13 Приложения № 1 «Т/тр. к ж/д. ул. Агалакова 28» - исключить из текста приложения.
16.	Приложение № 1 «Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты потребителя»	Строка 14 Приложения № 1 «Т/тр. к ж/д. ул. Агалакова 30» - исключить из текста приложения.

Ю. Ко. Дач

	энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты потребителя»	
17.	Приложение № 1 «Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты потребителя»	Строка 15 Приложения № 1 «Г/тр. к ж/д. ул. Пионерская 7 - Б» - исключить из текста приложения.
18.	Приложение № 1 «Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты потребителя»	Строка 16 Приложения № 1 «Г/тр. к ж/д. переулок Шота Руставели 2» - исключить из текста приложения.
19.	Приложение № 1 «Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты потребителя»	Строка 17 Приложения № 1 «Г/тр. к ж/д. ул. Энтузиастов 29-А» - исключить из текста приложения.
20.	Приложение № 1 «Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты потребителя»	Строка 18 Приложения № 1 «Г/тр. к ж/д. ул. Суркова 7» - исключить из текста приложения.

Теплоснабжающая организация:

Муниципальное унитарное предприятие
«Челябинские коммунальные тепловые сети»

Директор

[Подпись]
С. М. Лобанов



Потребитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Альтернативная жилищная компания 1»

Директор

[Подпись]
Н. В. Шавлова



СОГЛАСОВАНО	
Тех. отдел	<i>[Подпись]</i>
Экономист	
Энергетик	
Теплотехник	
Гл. бухгалтер	<i>[Подпись]</i>
Юр. отдел	

ЖЗ - Эко-Дом

Протокол согласования разногласий к договору теплоснабжения № ТСН-342 от 01.01.2012г.

Муниципальное унитарное предприятие «Челябинские коммунальные тепловые сети» (МУП «ЧКТС»), в лице директора Лобанова Сергея Маратовича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту - ТСО), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Дом»**, в лице директора Шавловой Нины Васильевны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящий протокол согласования разногласий о нижеследующем:

г. Челябинск

«17» февраля 2012г.

№п/п	Редакция ТСО	Редакция Потребителя	Согласованная редакция
1. п.п.1.4.	<p>п.п.1.4. ТСО и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ, Постановлением Правительства № 307 от 23.05.2006 г., Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя от 12.09.1995г. № Вк-4936, МДС 41-4.2000, утверждённой Приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 г. № 105, Правилами учёта отпуска тепловой энергии ПР 34-70-010-85, Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. № 115, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, решениями органа исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении тарифов на тепловую энергию теплоноситель (ХОВ) и другими действующими нормативными правовыми и законодательными актами Российской Федерации, Постановлениями органов местного самоуправления.</p> <p>С момента внесения изменений в законодательство, в том числе принятие или изменение нормативных актов в сфере теплоснабжения, применимые к обязательствам ТСО и/или потребителя по Договору, ТСО имеет право требовать применения условий настоящего Договора. Если ТСО при указанных обстоятельствах выдвинуло требование о внесении</p>	<p>п.п.1.4. слова: «Правилами учёта отпуска тепловой энергии ПР 34-70-010-85» исключить.</p>	<p>П.п.1.4 принять в редакции Потребителя</p> <p style="text-align: center;">✓</p>

	изменений и если данные изменения не были внесены по вине Потребителя, то настоящий Договор действует в части, не противоречащей новым требованиям законодательства с учетом изменений.		
2. п.п.2.1.7.	п.п. 2.1.7. в договоре отсутствует	п.п.2.1.7. изложить: До начала отопительного периода выдать потребителю Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период.	Принять п.п.2.1.7. в редакции Потребителя ✓
3. п.п.2.2.7.	п.п 2.2.7. ТСО имеет право требовать от Потребителя при наличии задолженности по настоящему Договору предоставления документации, подтверждающей полноту принятых мер Потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.	п.п. 2.2.7. - исключить	Согласовано п.п. 2.2.7. исключить. ✓
4. п.3.1.12	п.3.1.12. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней ТСО об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя. При реорганизации, либо переходе прав управления жилищном фондом Потребитель обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ), а также представить ТСО акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, ТСО прекращает поставку тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты с оформлением надлежащего Акта.	Во втором предложении п.3.1.12. слова «а также представлять ТСО акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику»- исключить.	Пункт 3.1.12. принять в редакции Потребителя. ✓
5. абз.4 п.3.1.15.	Пункт 3.1.15. Предоставлять ТСО ежемесячно до 23 (двадцать третьего) числа текущего месяца : - При наличии общедомовых приборов учета энергии и теплоносителя (ХОВ) по показаниям приборов учета; - При отсутствии общедомовых приборов учета - отчет о количестве начислений	абз. 4 п.3.1.15. со слов: «Информационную базу по начислению платежей собственникам и пользователям помещений» исключить.	Пункт 3.1.15. принять в следующей редакции: Предоставлять ТСО ежемесячно в последний день текущего месяца : - При наличии общедомовых приборов учета - отчет о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) по показаниям приборов учета снятых на дату

<p>предпоследнего дня текущего месяца; - При отсутствии общедомовых приборов учета - отчет о количестве начислений потребленной тепловой энергии и теплоносителя по объектам Потребителя по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору</p>		<p>потребленной тепловой энергии и теплоносителя по объектам Потребителя по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Договору; - Информационную базу по начислению платежей собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, проживающим в жилом фонде Потребителя, по форме согласно Приложению № 5 к настоящему договору.</p>
<p>6. п.п.3.1.17</p>	<p>п.п. 3.1.17. В случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом, при выборе собственниками помещений Потребителя лицом, ответственным за выполнение работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, обеспечить исполнение условий настоящего Договора, за исключением условий связанных с обязанностью оплаты принятой тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ).</p>	<p>п.п. 3.1.17. В случае осуществления управления многоквартирным домом, при выборе собственниками помещений Потребителя лицом, ответственным за выполнение работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, обеспечить исполнение условий настоящего Договора, за исключением условий связанных с обязанностью оплаты принятой тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ).</p>
<p>7. п.п.3.1.18.</p>	<p>п.п.3.1.18. При наличии задолженности по настоящему Договору предоставлять ТСО в течение 10 (десяти) дней с момента запроса документацию, подтверждающую полностью принятых мер Потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.</p>	<p>п.п.3.1.18. При наличии задолженности по настоящему Договору предоставлять ТСО в течение 10 (десяти) дней с момента запроса документацию, подтверждающую полностью принятых мер Потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.</p>
<p>8. абз.2 п.п. 6.5.</p>	<p>абз.2 п.п. 6.5. «...В течение 3 (трех) рабочих дней Потребитель обязан подписать акт ...» далее по тексту.</p>	<p>абз.2 п.п. 6.5. «...В течение 3 (трех) рабочих дней Потребитель обязан подписать акт ...» далее по тексту.</p>
<p>9. п.п.6.6.</p>	<p>п.п. 6.6. Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) Потребителем осуществляется в соответствии с условиями Соглашения о распределении денежных средств, поступающих от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов по форме (Приложения № 4). Денежные средства, полученные ТСО в соответствии с условиями Соглашения о распределении денежных средств (Приложение №</p>	<p>п.п. 6.6. Оплата потребленной тепловой энергии производится платежными поручениями на расчетный счет ТСО. Денежные средства, полученные ТСО относятся на периоды, указанные потребителем в платежном поручении.</p>

	4), направляются, в первую очередь, на погашение задолженности в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии - в оплату плановых платежей Потребителя в качестве аванса следующего расчетного периода.		
10. П.п.7.8.	П.п.7.8. Потребление тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) Потребителем, не получившим в установленном порядке Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период, считается бездоговорным потреблением. При этом ТСО вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) и взыскать с Потребителя штраф в полукратном размере стоимости тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ).	П.п.7.8. Потребление тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) Потребителем, не получившим в установленном порядке Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период, считается бездоговорным потреблением. При этом ТСО вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) и взыскать с Потребителя штраф в полукратном размере стоимости тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ).	П.п. 7.8. принять в редакции Потребителя. ✓
11. п.9 Приложение №5	П.9 Приложение №5 Соглашение о распределении денежных средств, поступающих от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов.	П.9 Приложение №5 «Соглашение о распределении денежных средств, поступающих от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов» - исключить.	Согласовано П.9 Приложение №5 - исключить ✓
12. п.9 Приложение №6	п.9 Приложение № 6 Структура информационной базы по начислению платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, проживающим в жилом фонде Потребителя.	п.9 Приложение № 6 «Структура информационной базы по начислению платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, проживающим в жилом фонде Потребителя» - исключить	Согласовано п.9 Приложение №6 - исключить ✓
13. Приложение 1 к Договору	Приложение 1 к Договору «Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты потребителя» по тексту.	Строка 5 Приложения 1 «Г/тр. к ж/дому Комсомольский проспект 40» исключить из текста приложения.	Строку 5 Приложения № 1 принять в редакции Потребителя. Стороны обязуются внести изменения в данные условия дополнительным соглашением не позже 28 марта 2012г. после предоставления Потребителем документов, подтверждающих передачу участка т/трассы Потребителем. Комсом. 40 ✓
14. Приложение 1 к Договору	Приложение 1 к Договору «Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты потребителя» по тексту.	Строка 6 Приложения 1 «Г/тр к ж/д Комсомольский проспект 30-В» исключить из текста приложения.	Строку 6 Приложения № 1 принять в редакции Потребителя. Стороны обязуются внести изменения в данные условия дополнительным соглашением не позже 28 марта 2012г. Комсом. 30 ✓

			после предоставления Потребителем документов, подтверждающих передачу участка т/трассы Потребителем. ✓
15. Приложение 1 к Договору	Приложение 1 к Договору «Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты потребителя» по тексту.	Строка 13 Приложения 1 «Т/тр к ж/д ул. Агалакова 28» - исключить из текста приложения.	Строку 13 Приложения № 1 принять в редакции Потребителя. Стороны обязуются внести изменения в данные условия дополнительным соглашением не позже 28 марта 2012г. после предоставления Потребителем документов, подтверждающих передачу участка т/трассы Потребителем. Асалах 28.03.12
16. Приложение 1 к Договору	Приложение 1 к Договору «Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты потребителя» по тексту.	Строка 14 Приложения 1 «Т/тр к ж/д ул. Агалакова 30» - исключить из текста приложения	Строку 14 Приложения № 1 принять в редакции Потребителя. Стороны обязуются внести изменения в данные условия дополнительным соглашением не позже 28 марта 2012г. после предоставления Потребителем документов, подтверждающих передачу участка т/трассы Потребителем. Асалах 30.03.12
17. Приложение 1 к Договору	Приложение 1 к Договору «Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты потребителя» по тексту.	Строка 15 Приложения 1 «Т/тр к ж/д ул. Пионерская 7-Б» - исключить из текста приложения.	Строку 15 Приложения № 1 принять в редакции Потребителя. Стороны обязуются внести изменения в данные условия дополнительным соглашением не позже 28 марта 2012г. после предоставления Потребителем документов, подтверждающих передачу участка т/трассы Потребителем. Асалах 30.03.12
18. Приложение 1 к Договору	Приложение 1 к Договору «Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты потребителя» по тексту.	Строка 16 Приложения 1 «Т/тр к ж/д переулок Шота Руставели 2» - исключить из текста приложения	Строку 16 Приложения № 1 принять в редакции Потребителя. Стороны обязуются внести изменения в данные условия дополнительным соглашением не позже 28 марта 2012г. после предоставления Потребителем документов, подтверждающих передачу участка т/трассы Потребителем. Асалах 30.03.12
19. Приложение 1 к Договору	Приложение 1 к Договору «Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты потребителя» по тексту.	Строка 17 Приложения 1 «Т/тр к ж/д ул. Пионерская 7-Б» - исключить из текста приложения.	Строку 17 Приложения № 1 принять в редакции Потребителя. Стороны обязуются внести изменения в данные условия дополнительным соглашением не позже 28 марта 2012г. после предоставления Потребителем документов, подтверждающих передачу участка т/трассы Потребителем. Асалах 30.03.12

<p>Договору</p>	<p>энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты потребителя» по тексту.</p>	<p>ул. Энтузиастов 29-А» - исключить из текста приложения.</p>	<p>в редакции Потребителя. Стороны обязуются внести изменения в данные условия дополнительным соглашением не позже 28 марта 2012г. после предоставления Потребителем документов, подтверждающих передачу участка т/трассы Потребителем</p>
<p>20. Приложение 1 к Договору</p>	<p>Приложение 1 к Договору «Отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) на объекты потребителя» по тексту.</p>	<p>Строка 18 Приложения 1 «Т/тр к ж/д ул. Суркова 7» - исключить из текста приложения</p>	<p>Строку 18 Приложения № 1 принять в редакции Потребителя. Стороны обязуются внести изменения в данные условия дополнительным соглашением не позже 28 марта 2012г. после предоставления Потребителем документов, подтверждающих передачу участка т/трассы Потребителем</p>
<p>21. Подписи сторон в Протоколе разногласий к Договору.</p>		<p>Подписи сторон в Протоколе разногласий к Договору: «...Потребитель Общество с ограниченной ответственностью «Альтернативная жилищная компания 1»...» далее по тексту.</p>	<p>Подписи сторон в Протоколе разногласий принять в следующей редакции: «...Потребитель Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Дом»...» далее по тексту.</p>

На этом разногласия считать урегулированными, и договор вступившим в законную силу, за исключением п.13, п.14, п.15, п.16, п.17, п.18, п.19, п.20 настоящего протокола согласования разногласий от 24.02.2012 г.

Настоящий протокол является неотъемлемой частью договора № ТСН-342 от 01.01.2012г.

«Теплоснабжающая организация»

МУП «ЧКТС»
Директор

С.М. Лобанов

СОГЛАСОВАНО	
Тех. отдел	<i>[Подпись]</i>
Экономист	
Энергетик	
Теплотехник	
Гл. бухгалтер	<i>[Подпись]</i>
Юр. отдел	

«Потребитель»
ООО «Эко-Дом»

Директор

Н.В. Шавлова

